

An die Verwaltung der Stadt Löhne
vertreten durch den Bürgermeister
Oeynhausener Straße 41
D – 32584 Löhne

Anfrage

Unser Az: 50/2023

Titel:
Außengestaltung von Gebäuden - Globus Baumarkt, Löhne Gohfeld

Hintergrund:
In der Bauordnung des Landes NRW (BauO NRW 2018) ist im § 9 „Gestaltung“ ausgeführt, dass:

- (1) Anlagen müssen nach Form, Maßstab, Verhältnis der Baumassen und Bauteile zueinander, Werkstoff und Farbe so gestaltet sein, dass sie nicht verunstaltet wirken.
- (2) Anlagen sind mit ihrer Umgebung so in Einklang zu bringen, dass sie das Straßen-, Orts- oder Landschaftsbild nicht verunstalten oder deren beabsichtigte Gestaltung nicht stören. Auf die erhaltenswerten Eigenarten der Umgebung ist Rücksicht zu nehmen.

Die beigefügten Fotos zeigen nun den neu errichteten Globus Baumarkt in Löhne Gohfeld. Die orange und neon-grüne Farbgebung sind sicherlich nicht mit dem Landschaftsbild in Einklang zu bringen.¹

Hierzu folgende Fragen:

- Wie ist die hier genehmigte Farbgebung mit den Vorgaben der Bauordnung des Landes NRW (BauO NRW 2018) im § 9 in Einklang zu bringen?
- Auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Genehmigung dieser Farbgebung?

¹ Hinweis: Dies stellt in keiner Weise Kritik am Projekt selbst dar, sondern an der hier zugelassenen Farbgebung im Vergleich zu sonstigen Restriktionen bei Baugenehmigungen.

- Wie ist rechtlich sichergestellt, dass mit dieser Farbgebung kein Präzedenzfall zur „kreativeren“ Gestaltung von Gebäuden geschaffen wurde, verglichen mit den sonstigen Restriktionen wie z.B. Farben von Dachziegeln, Dachformen, -ausrichtungen, etc., die bei anderen Bebauungsplänen bzw. Baugenehmigungen Anwendung finden?

Die CDU-Fraktion bittet darum, für die nächste Sitzung eine konkrete und detaillierte Stellungnahme zum obigen Thema vorzubereiten, die den Mitgliedern im Vorfeld zugeht.

Löhne, den 20. Januar 2023

gez. Horst-Martin Büttner
Fraktionsvorsitzender

gez. Prof. Dr. Maik Büssing
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Robert Wiehofskey
Ratsherr



Abbildung 01: Farbgebung des neu errichteten Globus Baumarkt



Abbildung 02: Farbgebung des neu errichteten Globus Baumarkt



Abbildung 03: Farbgebung des neu errichteten Globus Baumarkt



Abbildung 04: Farbgebung des neu errichteten Globus Baumarkt